



Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Καθής Ορόσημ	Ανώτατος Ίσος Ορόσημ	Ανώτατος Πλάτος Κάλυψης
ΠΕΚ	1,20 : 1	2	8,30	0,70 : 1
Κα5	0,90 : 1	2	10	0,50 : 1
Κα6	0,90 : 1	2	10	0,50 : 1
Κα7	0,90 : 1	2	10	0,35 : 1
ΚΕΠ	Καθόντων ονομαστικής απόδοσης της οικιακής ζώνης Ραδ.			
ΕΡΠ	1,00 : 1	3	13,50	0,50 : 1
ΑΡΧΟΣ Ι	1,00 : 1	3	13,50	0,50 : 1
ΑΡΧΟΣ ΙΙ	1,00 : 1	3	13,50	0,50 : 1
ΠΕΚ	1,00 : 1	3	13,50	0,50 : 1
ΠΣ3	0,90 : 1	2	-	0,50 : 1
ΠΣ2	1,00 : 1	2	-	0,50 : 1
ΠΣ1	1,00 : 1	2	-	0,50 : 1
ΠΣ0	1,00 : 1	2	-	0,50 : 1
Γα2	0,08 : 1	2	7	0,08 : 1
Γα4	0,10 : 1	2	7	0,10 : 1
Γα5	0,15 : 1	2	7	0,15 : 1
Γα6	0,20 : 1	2	8,30	0,15 : 1
Γα7	0,30 : 1	2	7	0,30 : 1
Γα8	0,50 : 1	2	7	0,50 : 1
Γα9	0,30 : 1	2	7	0,30 : 1
Γα10	0,005 : 1	1	5	0,005 : 1
Γα11	0,005 : 1	1	5	0,005 : 1
Γα12	0,01 : 1	1	5	0,01 : 1
Γα13	0,05 : 1	1	5	0,05 : 1
Γα14	0,20 : 1	3	-	0,20 : 1
Γα15	0,50 : 1	3	-	0,30 : 1
Γα16	0,60 : 1	2	-	0,35 : 1
Γα17	0,30 : 1	2	-	0,20 : 1
Τα2	0,45 : 1(Ε)	3	13,50	0,25 : 1
Τα3	0,40 : 1(ΤΚ)ΤΕ-ΟΔ	2	10	0,25 : 1
Τα4	0,20 : 1(Κ)	2	10	0,20 : 1
Τα5	0,45 : 1(Ε)	3	13,50	0,25 : 1
Τα6	0,40 : 1(ΤΚ)ΤΕ-ΟΔ	2	10	0,25 : 1
Τα7	0,20 : 1(Κ)	2	10	0,20 : 1
Τα8	0,30 : 1(Ε)	3	13,50	0,20 : 1
Τα9	0,25 : 1(ΤΚ)ΤΕ-ΟΔ	2	10	0,20 : 1
Τα10	0,20 : 1(Κ)	2	10	0,20 : 1
Τα11	0,40 : 1(Ε)	3	13,50	0,20 : 1
Τα12	0,35 : 1(ΤΚ)ΤΕ-ΟΔ	2	10	0,20 : 1
Τα13	0,30 : 1(Κ)	2	10	0,20 : 1
Τα14	0,30 : 1(Κ)	2	10	0,20 : 1
ΕΖΑ	0,06 : 1	2	7	0,06 : 1

(Ε) Ενοχόρτια (Κ) Κοινωνία (ΤΚ) Τουριστικό Χωριό (Κ) Κοινωνία (ΤΕ) Τουριστικές Επισκέψεις (Κ) Κοινωνία (Υ) Υπερκατοικία

Ρα: Παράρτημα Πρωτογενούς (συνεχές σύστημα δόμησης)
 Κα: Παράρτημα με Επιχειρησιακή Χρήση την Κοινωνία
 ΕΒ: Εμπορικές και Άλλες Συναφείς Δραστηριότητες
 Β0: Βιομηχανική Ζώνη/Περιοχή Κατοικίας Β
 Βγ: Βιομηχανικές Ζώνες/Περιοχές Κατοικίας Β (αυθιγάνου βαθμού σκληρής)
 Βα: Βιομηχανικές Ζώνες/Περιοχές Κατοικίας Β (παρασυμμόνου βαθμού σκληρής)
 Βα/Βε: Μικτή Βιομηχανική Ζώνη Κατοικίας Β και Οικονομικών δραστηριοτήτων
 Γα: Αγροτικές Ζώνες
 Γγ: Κτηνοτροφικές Ζώνες
 Γβ: Καδομητικές Κτηνοτροφικές Περιοχές
 Δα: Ζώνες Προστασίας (υδροφόρα, υδροφόρα, δάση, παραρτήματα Νάτου 2000, Αλιμνίου Παραλιμνίου, κυμαροστά, παλαιά αεροναυπηγεία Αμμοχώστου, εθνικά βιοκλιματικά, αρχαία μνημεία και αρχαιολογικά, κρημνιστά, κρημνιστά, ανοικτά θεάματα γλάροι, εκθεσιακά χωριά, εκκλησίες/μνημεία)
 ΠΠ: Προστατευόμενα Τοπία
 Αα: Διάφορα κτίρια (ειδικά γήπεδα, εγκαταστάσεις, γραφεία, Τεχνικών Αρχών, πολυκατοικίες κ.λπ. και άλλες κατοικίες, νεοκλασικές)
 Τ: Τουριστικές Ζώνες
 ΕΖΑ: Εθνική Ζώνη Αεικλιματισμού

	Όριο Περιοχής Ασθητικής Αναβάθμισης (ΠΑΙΑΝ)
	Ζώνη Προστασίας της Παραλίας (ΚΑΠ 224/2012)
	(α) Λωρίδα Προστασίας Αυτοκινητοδρόμου 6 μέτρα
	(β) Λωρίδα Προστασίας Κορμού Δρόμου Περιφερειακής Σημιασής 6 μέτρα
	(γ) Λωρίδα Προστασίας Υδατορμιμάτων

	Όριο Τοπικού Σχεδίου
	Διοικητικά Όρια Τοπικών Αρχών
	Εθνικό Οδικό Δίκτυο (Αυτοκινητοδρόμοι)
	Κύριοι Δρόμοι Περιφερειακής Σημιασής
	Δευτερεύοντες Δρόμοι Περιφερειακής Σημιασής

Σημείωση: Ο παρών προγραμματικός οδηγός αφορά στην πρόταση του Τοπικού Σχεδίου φάση από τη μελέτη της μελέτης διατύπωσης επίσημου σχεδίου.

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 Ελευθέρας Επαρχίας Αμμοχώστου

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

ΚΥΜΑΚΙΑ 1:20000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Νοέμβριος 2020	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 3
--------------------	------------------------------	------------------